

# よってってのぞいてって

open  
第2・4土曜日  
7:30~12:00

## 朝市マルシェ 11日(土)・25日(土)

マルシェ/ 9:00~12:00

11日  
・遠州綿紬服  
・はままつぐし



朝市/ 7:30~12:00

富塚・三方原の畑で育った旬のお野菜が並びます。量り売りで欲しい分だけ買えるのも楽しみです。



25日  
・弥栄整体  
・お試しカウンセリング



## おうちつくりカフェ 11日(土)・25日(土)

open  
第2・4土曜日  
10:00~12:00

### 家づくりノート

11日(土)  
10:00~12:00



「こんな感じにしたいな!」と思う切り抜きや画像があったらお持ちください。お申込みは…ゆめ応援プラザまで。

参加費：無料  
お電話・メールにて予約してください。

### 苔テラリウム作り

25日(土) 10:00~12:00



苔をピンの中で育てて「小さな苔の森」楽しみましょう。15分程度で完成します。時間内にこ越し下さい。材料がなくなり次第終了します。

参加費：700円  
予約なしでOKです。

## 11月 イベント情報

- 3日(金) ・羊毛フェルトで干支飾りを作ろう!
- 5日(日) ・はぴはぴスマイルコミュニケーションサロン
- 7日(火) ・アレンジフラワー
- 11日(土) ・朝市マルシェ  
・おうちつくりカフェ  
・きもの着付おさらい会
- 12日(日) ・親子リトミック教室 かんたあびれ
- 14日(火) ・アレンジフラワー
- 18日(土) ・無料相談会
- 21日(火) ・アレンジフラワー
- 25日(土) ・朝市マルシェ  
・おうちつくりカフェ
- 26日(日) ・羊毛フェルト教室
- 27日(月) ・羊毛フェルト教室
- 28日(火) ・アレンジフラワー



↑  
イベントの詳細・お問い合わせは「ゆめ応援プラザホームページ」をご覧ください

## レンタルスペースを利用してみませんか?

お教室、展示会、イベント会場、講習会などでご利用いただいています。ホワイトボード、プロジェクター、キッチン、テーブル、椅子、Wi-Fi、駐車場など、設備も充実しています。



詳しくは…  
ゆめ応援プラザホームページをご覧ください。

## 18日(土) 無料相談会

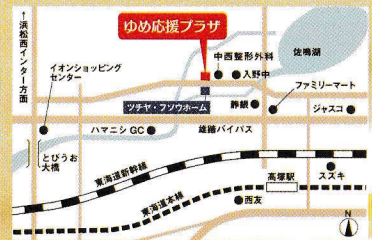
日時 11月18日(土)  
※ 毎月第3土曜日  
9:00~12:00

予約 1週間前までにご予約下さい。

建築・税務・不動産などの専門家が、あなたのお悩み解決のお手伝い。「誰に相談したらいいのかな?」と思ったらまずはお電話ください。

近頃のご相談例  
・進入路の長い土地を売りたいのですがどうしたらいいの?  
・開業届を出そうと思うのですが、税理士さんを紹介して下さい。  
などなど

お問い合わせ 代表窓口 クリエイトジャパン浜松西(株) TEL.053-447-7941



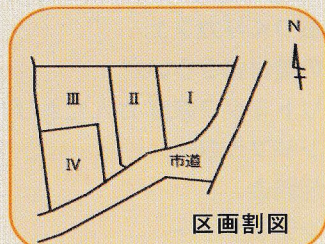
## このまちの、みんなの家 ゆめ応援プラザ



お問合せ TEL.053-448-1723  
〒432-8061 静岡県浜松市西区入野町16102-9

# さなるこ畔分譲地

自然豊かな湖畔で風・光・緑・暖の心地よい新生活を



建築条件付とは？  
土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ツチャ・フソウホームと住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。

## 施工例



## ※建築条件付宅地分譲4区画(今回販売3区画)

区画	土地面積	土地面積		販売価格(円)	上水道・雨水横断工事負担金(円)
		m <sup>2</sup>	坪		
I	宅地	155.25	46.96	500,000	500,000
II	宅地	150.34	45.47	14,400,000	500,000
III	宅地	156.73	47.41	12,400,000	500,000
	通路	31.86	9.64		
IV	宅地	138.34	41.84	14,000,000	500,000

## 物件概要

- 所在地 浜松市中区富塚町2259番16
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 道路幅員 東側：4.29m～4.69m  
南側：5.79m～8.66m
- 交通 JR「浜松駅」より約5km
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 小学校区 富塚西小学校
- 設備・施設 電気：中部電力  
ガス：サーラエナジー  
上水：公営水道  
下水：公共下水道
- 土地面積 632.54m<sup>2</sup>
- 高さ制限 最高高さ10m
- 地目 宅地

売主及び事業主 株式会社ツチャ・フソウホーム  
宅地建物取引業許可(静岡県知事)(14)第3066号 公益社団法人 静岡県宅地建物取引業協会加盟  
〒432-8061 浜松市西区入野町14191-1 一般社団法人 静岡木の家ネットワーク会員  
【お問い合わせ】TEL (053) 448-1660 FAX (053) 448-1218

## 不動産情報

浜松市西区  
入野町  
南平地区内

仮住まい  
専用賃貸住宅1戸建て

家賃 80,000円

(1年以内の短期賃貸借契約)

住宅の建替えを  
お考えの方の  
仮住まい



木造2階建て  
1階：72.87m<sup>2</sup>(22坪) 車庫+倉庫  
2階：72.87m<sup>2</sup>(22坪) 住宅(3LDK)  
駐車場：2台付  
敷金礼金なし  
駐車料金込み  
ハウスクリーニング込み  
借家人賠償保険料込み  
取引態様 仲介

## 完成見学会

完全予約制

11/4 SAT 5 SUN

10:00～16:00

浜松市西区  
志都呂町

## 要望の多い家

### お施主様の要望

### ツチャ・フソウホーム こだわりの設計

★1台の床下エアコンで床暖房と全館暖房ができる！

高断熱・高気密の家だから可能！快適に暮らせて家計に優しい。

★許容応力度計算による耐震等級3を取得！

熊本地震と同程度の地震に被災しても住み続けられる性能で安心。

詳細は下記までお気軽にお問い合わせください。



株式会社  
ツチャ・フソウホーム

〒432-8061 静岡県浜松市西区入野町14191-1

宅地建物取引業許可 静岡県知事(14)第3066号

お問い合わせは  
こちらから



053-448-1660

メール: info@fusohome.com

ツチャ・フソウホーム

検索

